

Thüringer Wohnraumherrichtungsförderrichtlinie
Neuer Wohnraum für Geflüchtete



Gliederung

- I. Ziel der Förderung
- II. kurzgefasst
- III. Details zur Förderung
- IV. Antrag/Schlussabrechnung

Ziel der Förderung

- kurzfristige Bereitstellung von zusätzlichem Wohnraum für die Unterbringung des Personenkreises der Rechtskreiswechsler
- Entlastung der Kommunen bei der Wohnraumsuche für diesen Personenkreis
- Freisetzung kommunaler Kapazitäten für die Unterbringung von Asylsuchenden
- Herrichtung von circa 2.500 derzeit ungenutzten Wohnungen

Gliederung

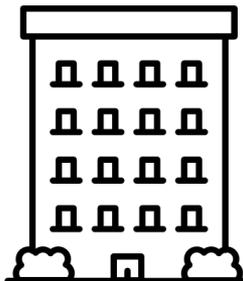
- I. Ziel der Förderung
- II. **kurzgefasst**
- III. Details zur Förderung
- IV. Antrag/Schlussabrechnung

kurzgefasst

Laufzeit: **01.01.-31.12.2023**
(vorzeitiger Baubeginn)

Antragsstellung:
bis 31.08.2023 (Ausschlussfrist)

Zuwendungsempfänger:
Wohnungsunternehmen



Zweckbindungsfrist:
3 Jahre ab Fertigstellung

Mietpreisbindung ist zu beachten

Förderhöhe:
5.000 EUR Herrichtungspauschale je
herzurichtender Wohnung



Gliederung

- I. Ziel der Förderung
- II. kurzgefasst
- III. Details zur Förderung
- IV. Antrag/Schlussabrechnung

Details zur Förderung

Was wird gefördert

- bauliche Investitionen sowie Investitionen in die mit dem Gebäude fest verbundenen Ausstattungen zur **schlichten und zweckmäßigen Herrichtung** von derzeit ungenutztem Wohnraum
- gefördert werden alle Maßnahmen, die seit dem **1. Januar 2023 begonnen** wurden und **bis zum 31. Dezember 2023** abgeschlossen werden

Details zur Förderung

Was wird gefördert

- Unterbringung der Rechtskreiswechsler (z.B. Geflüchtete aus der Ukraine) aus dem AsylbLG und nachgeordnet für Personen nach § 1 ThürFlüAG
- für **drei Jahre ab Fertigstellung**
- Freistellung zur Vermeidung von Leerstand in Zustimmung mit dem zuständigen Landratsamt/kreisfreie Stadt und der TAB möglich

Details zur Förderung

Wer wird gefördert

- Zuwendungsempfänger sind **Wohnungsunternehmen** als Eigentümer der zu fördernden Wohnungen, welche in Thüringen Wohnraum vermieten (einschlägige Gewerbebeanmeldung)

Details zur Förderung

Wieviel wird gefördert

- die Herrichtungspauschale beträgt **5.000 € je herzurichtender Wohnung** (entsprechende Investitionskosten vorausgesetzt)
- eine Kombination der Förderung nach dieser Richtlinie mit anderen öffentlichen Fördermitteln ist zulässig

Details zur Förderung

Beihilfe

Das Beihilferecht findet wie folgt Anwendung:

- Allgemeine De-minimis-VO: der Gesamtbetrag der einem einzigen Unternehmen in den letzten drei Steuerjahren (inkl. 2023) gewährten De-minimis-Beihilfen darf 200.000 € nicht übersteigen
- soweit die Zuwendungen nach der DAWI-De-minimis-VO gewährt werden, darf der Gesamtbetrag der einem einzigen Unternehmen in den letzten drei Steuerjahren gewährten De-minimis-Beihilfen 500.000 € nicht übersteigen
- der Antragsteller ist hinsichtlich der jeweils maßgeblichen Höchstbeträge zur Offenlegung aller De-minimis-Beihilfen dieses Zeitraums verpflichtet

Details zur Förderung

Miethöhe

Als angemessene Miete werden folgende Beträge festgelegt:

Kategorie	Gemeinden	angemessene Miete in €/m ² Wohnfläche
I	Erfurt, Jena und Weimar	6,10
II	Altenburg, Apolda, Arnstadt, Bad Salzungen, Eisenach, Gera, Gotha, Greiz, Ilmenau, Leinefelde-Worbis, Meiningen, Mühlhausen, Nordhausen, Rudolstadt, Saalfeld, Sondershausen, Sonneberg und Suhl (Gemeinden mit mehr als 20.000 Einwohnern – Stand: 31.12.2021)	5,85
III	in allen übrigen Gemeinden	5,40



Gliederung

- I. Ziel der Förderung
- II. kurzgefasst
- III. Details zur Förderung
- IV. Antrag/Schlussabrechnung

Antrag/Schlussabrechnung

einzureichende Unterlagen zur Beantragung

- Einzelaufstellung der herzurichtenden Wohnungen (Excel-Tabelle in Dateiform siehe Internetseite TAB)
- De-minimis Erklärung
- Gewerbeanmeldung (dient zum Nachweis der Unternehmereigenschaft)

Antrag/Schlussabrechnung

Verwendungsnachweis

- nach Abschluss der Maßnahme – spätestens sechs Monate nach Ende des Bewilligungszeitraums
- zunächst nur Belegliste (Fortführung der Einzelaufstellung – Belegliste VWN)
- die TAB ist aber berechtigt, Unterlagen und Belege anzufordern und zu prüfen oder durch Beauftragte prüfen zu lassen

Antrag/Schlussabrechnung

<https://www.aufbaubank.de/Foerderprogramme/Thueringer-Wohnraumherrichtungsfloederrichtlinie>

Anlage für die Wohnungen in dem Objekt:		
Zuwendungsempfänger	XY-Gesellschaft	
Straße / Haus-Nr.	Mustergasse	5
PLZ / Ort	04600	Altenburg
Gemarkung	Altenburg	
Blatt / Flurstück-Nr.	2	43/5

Finanzierungsrechnung gesamt für die Herrichtungs-Maßnahmen			
Mittelverwendung	Gesamtkosten in €	64.800,00	73.600,00
Mittelherkunft	Gesamtzuschuss in €	49.500,00	50.000,00
	Eigenmittel in €	15.300,00	5.300,00
	Drittmittel in €	0,00	18.300,00
<i>Prüfsumme (muss jeweils 0 betragen)</i>		0,00	0,00

Bitte beachten Sie die Ausfüllhinweise im gleichnamigen Tabellenblatt !

Laufende Nummer	Lage im Gebäude		Wohnungsgröße		Maßnahmen zur Herrichtung der jeweiligen Wohnung								Schätzung der Kosten je Wohnung in €	Verwendungsnachweis					
	Geschoss	Wohnungsnummer	Anzahl Wohnräume	Wohnfläche in qm	Fußboden	Wände / Decke	Türen	Fenster	Heizung	Elektrik	Sanitär	Mobiliar		Kosten je WE lt. Belegliste in €	Eigenmittel in €	Drittmittel in €	Belegungsanzahl	Status der Mieter	Zuschuss VVN in €
1	1	1	2	50	X	X	X	X	X	X	X	X	5.600,00	8.000,00	700,00	2.300,00	3	Geflüchtete RKW	5.000,00
2	1	2	3	65	X	X	X	X	X	X	X	X	8.400,00	8.500,00	500,00	3.000,00	4	Geflüchtete RKW	5.000,00
3	1	3	2	48		X							4.800,00	6.600,00	600,00	1.000,00	2	Geflüchtete RKW	5.000,00
4	2	4	3	67		X							8.500,00	8.500,00	500,00	3.000,00	4	Geflüchtete RKW	5.000,00
5	2	5	1	40	X	X			X			X	4.700,00	7.300,00	300,00	2.000,00	2	Geflüchtete RKW	5.000,00
6	2	6	4	78	X	X	X	X	X	X	X	X	10.200,00	6.400,00	400,00	1.000,00	3	Geflüchtete RKW	5.000,00
7	3	7	2	52		X						X	5.500,00	5.900,00	900,00	0,00	2	Geflüchtete RKW	5.000,00
8	3	8	3	65		X						X	6.400,00	6.500,00	500,00	1.000,00	3	Geflüchtete RKW	5.000,00
9	3	9	2	50	X	X			X			X	5.600,00	7.600,00	600,00	2.000,00	2	Geflüchtete RKW	5.000,00
10	3	10	2	48	X	X		X	X			X	5.100,00	8.300,00	300,00	3.000,00	1	Asylsuchende	5.000,00
11														0,00					0,00
12														0,00					0,00
13														0,00					0,00
14														0,00					0,00
15														0,00					0,00
16														0,00					0,00
17														0,00					0,00
18														0,00					0,00
19														0,00					0,00
20														0,00					0,00
21														0,00					0,00



Thüringer Aufbaubank

Die Förderbank.

Thüringer Aufbaubank

Yvonne Samland

yvonne.samland@aufbaubank.de

Robert Werner

robert.werner@aufbaubank.de

Hotline 0361 7447 696

wohnen@aufbaubank.de

Wohnraumförderung und Landesentwicklung
Thüringer Aufbaubank

